

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 136 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-8 891,37 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 638 403,50 Р
1.2.1.	за содержание дома	946 027,62 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	548 650,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	143 725,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 584 039,03 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 569 639,03 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 797 371,46 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-222 223,80 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	136 734,98 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	205 499,45 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,80%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	143 725,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	39 376,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	49 221,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	67 596,84
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,08	5 250,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	80 066,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	140 443,92
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	391 142,16
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3 936,96
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			19 032,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			149 960,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				707 618,52
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство с изготовлением металлической изгороди	24,00	м	1723,24	41 357,84
Окраска металлических решеток, изгородей	12,00	м2	259,40	3 112,81
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21,44	100 м2	351,30	7 530,43
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	16 / 3,20	100 м2	48,07	2 461,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	16 / 3,20	100 м2	52,36	2 680,82
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 3,20	100 м2	41,23	923,54
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,00	м3	784,50	4 707,02
Итого				62 773,85
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Проверка преобразователя давления ОДПУ ТЭ	2,00	шт	2208,00	4 416,00
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Канализация				

Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	22442,73	1 346,56
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 10.62	100 м2	117,72	5 000,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	875,91	2 627,74
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,44	1000м3	153,32	3 286,67
Ликвидация воздушных пробок в системе	47,00	стояк	209,42	9 842,75
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.72	1000м3	148,60	1 592,71
Смена фитингов	1,00	шт	697,94	697,94
Канализация				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	326,72	326,72
Прочистка канализации внутренней	503,00	м	120,12	60 421,67
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1038,91	1 038,91
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	209,53	5 657,42
Смена фитингов	3,00	шт	656,59	1 969,78
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 30.00	м	120,41	7 224,84
ХВС				
Смена фитингов	4,00	шт	659,84	2 639,38
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	21,44	1000м3	115,94	2 485,29
Промывка и опрессовка системы отопления	21,44	1000м3	1159,37	24 852,32
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	2,00	эле. уз.	1047,11	2 094,21
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	32,50	м	1356,77	44 094,96
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	6,00	м	692,90	4 157,42
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	843,44	3 373,75
Смена стальных труб на PP Ø20	5,00	м	788,78	3 943,89
Смена стальных труб на PP Ø32	20,00	м	916,92	18 338,40
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	823,28	823,28
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	696,67	1 393,33
Смена стальных труб на PP Ø20	5,00	м	777,70	3 888,52
Смена стальных труб на PP Ø32	26,00	м	795,89	20 693,16
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø20	12,00	м	651,22	7 814,63
Смена стальных труб на PP Ø25	1,00	м	802,23	802,23
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	100,00	м	188,14	18 813,68
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	14,00	шт	1184,82	16 587,52
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	1071,32	11 784,53
ГВС				
Смена вентилей	11,00	шт	1097,59	12 073,53
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	4,00	шт	523,55	2 094,21
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	5,00	шт	3900,91	19 504,54
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 47.19	м2	1,98	2 988,54
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 8.80	м2	11,60	102,12
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 8.80	м2	11,16	1 080,48
Итого				332 098,74
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	3,40	100 м2	149,62	508,71
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	2 / 340.00	м2	7,59	5 160,36
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	270,00	м2	480,93	129 849,97
Парапет				
Укрепление отливов	39,00	м	130,23	5 078,82

Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	390,23	390,23
Прочие					
Окно					
	Заделка подвальных окон	10,00	шт	398,37	3 983,71
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	666,99	666,99
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,30	м2	1552,98	2 018,87
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация межпанельных и деформационных швов	162,00	пог.м	609,39	98 720,83
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
	Наклейка информационных табличек	32,00	шт	43,15	1 380,76
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство обрамления ступеней стальным уголком	16,00	м	923,54	14 776,67
	Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	1896,14	3 792,28
Ремонт фасадов					
Дверь					
	Окраска дверей	13,80	м2	307,59	4 244,72
	Итого				270 572,91
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Ремонт вентиляционных каналов	8,00	шт	1081,43	8 651,43
	Итого				8 651,43
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений общего пользования (9-	52 / 2,67	подъезд	241,74	33 521,58
	Итого				33 521,58

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 27 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 59 982,10 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.